

17866

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT BUDOWALNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Pomlewo gmina Przywidz
Zabudowa mieszkaniowa

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2501189



DATA

: 17 listopada 2025r.

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej


Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z B/25/002972, P/24/089468 z 17.01.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/12/04823/33MMD_012

Data uzgodnienia 13.01.2026 DT-17866

Signed by /
Podpisano przez:

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-01-13 09:51


Tczew, 13.01.2026r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/12/04823/33MMD_012

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	Firma Stanel Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. 213/82-87 [budynek mieszkalny jednorodzinny] Pomlewo, dz. 216/1, 213/77, 213/31, 298/4 [obręb 0013] gm. Przywidz DT-17866
Warunki/Wytyczne:	B/25/002972, P/24/089468 z 17.01.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2501189
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (5559-03)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny inżynier
dz. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-01-13 09:47

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-50

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6282 1111 0010 6661 1756
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

oszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj


Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. 213/82-87 [budynek mieszkalny jednorodzinny]

Pomlewo, dz. 216/1, 213/77, 213/31, 298/4 [obręb 0013] gm. Przywidz

B/25/002972, P/24/089468 z 17.01.2025 OBI/33/2501189

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

2 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

0

Liczba zastosowanych agregatów:

bez

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczenie nn

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....Andrzej Kozłowski.....

Imię i Nazwisko

22.12.2025

Data

Andrzej Kozłowski
Podpis

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Pomlewo gmina Przywidz
Zabudowa mieszkaniowa

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 17 listopada 2025r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez:
Stanisław Skulimowski
Data: 2025.11.16 08:13:18
CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez mgr inż. Dworek
Data: 2025.12.15
22:59:45 CET

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/Firma_Stanel/domyslna**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/Firma_Stanel/domyslna**

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD899969**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Zabudowa mieszkaniowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 2026-01-28

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Pomlewo** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0013.216/1**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Pomlewo** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0013.213/77**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Pomlewo** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0013.213/31**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Pomlewo** Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0013.298/4**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator S.A.:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

Stanisław Skulimowski:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Prawidłowość nieznana
Prawidłowy
podpis

Dokument podpisany przez

Stanisław Skulimowski

Data: 2025.12.05 08:13:26 CET

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.);

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A. w związku z dostarczonym do tut. organu w dniu 16 grudnia 2025 r., nr rejestru L.dz.59377.2025 zgłoszeniem budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4 kV) w miejscowości Pomlewo gm. Przywidz, obręb ewidencyjny 0013, jednostka ewidencyjna 220405_2, (przebieg inwestycji obejmuje dz. nr 216/1, 213/77, 213/31, 298/4).

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. PZT_ZL_2025.11.17 (1 plik PDF)

Z up. STAROSTY
Edyta Zielińska
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Stanisław Skulimowski – pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszcze Gdańskim
3. a/a

Sporządziła Edyta Zielińska (58 773 31 09); e-mail: e.zielinska@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bisc=N>.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 7
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 8
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO	str. 10
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 12
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 14

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) w miejscowości Pomlewo gmina Przywidz.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

- Na działce nr 213/31 znajduje się szafka pomiarowa Z3308699 (obw.300 T-5559) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na działce nr 298/4 projektowana jest wg odrębnego opracowania (OBI/33/2401443) elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw.04 T-51183) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,184 km (długość trasy)
-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x35	0,011 km (długość trasy)

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dotyczy dz. nr: 216/1, 213/77, 298/4
- Uchwały nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo – dotyczy dz. nr 213/31.
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z Uchwałą nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr: 216/1, 213/77, 298/4, 213/31 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie

środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypiania rowu kablowego.

- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.

- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

- Od szafki pomiarowej Z3308699 (obw.300 T-5559) należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej wg odrębnego opracowania (OBI/33/2401443) elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw.04 T-51183) poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

- Od projektowanej rozdzielnicy należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany/przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków/przewiertów. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4. Zamierzenie budowlane zostanie wykonane wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Linia nn 0,4kV ułożona w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

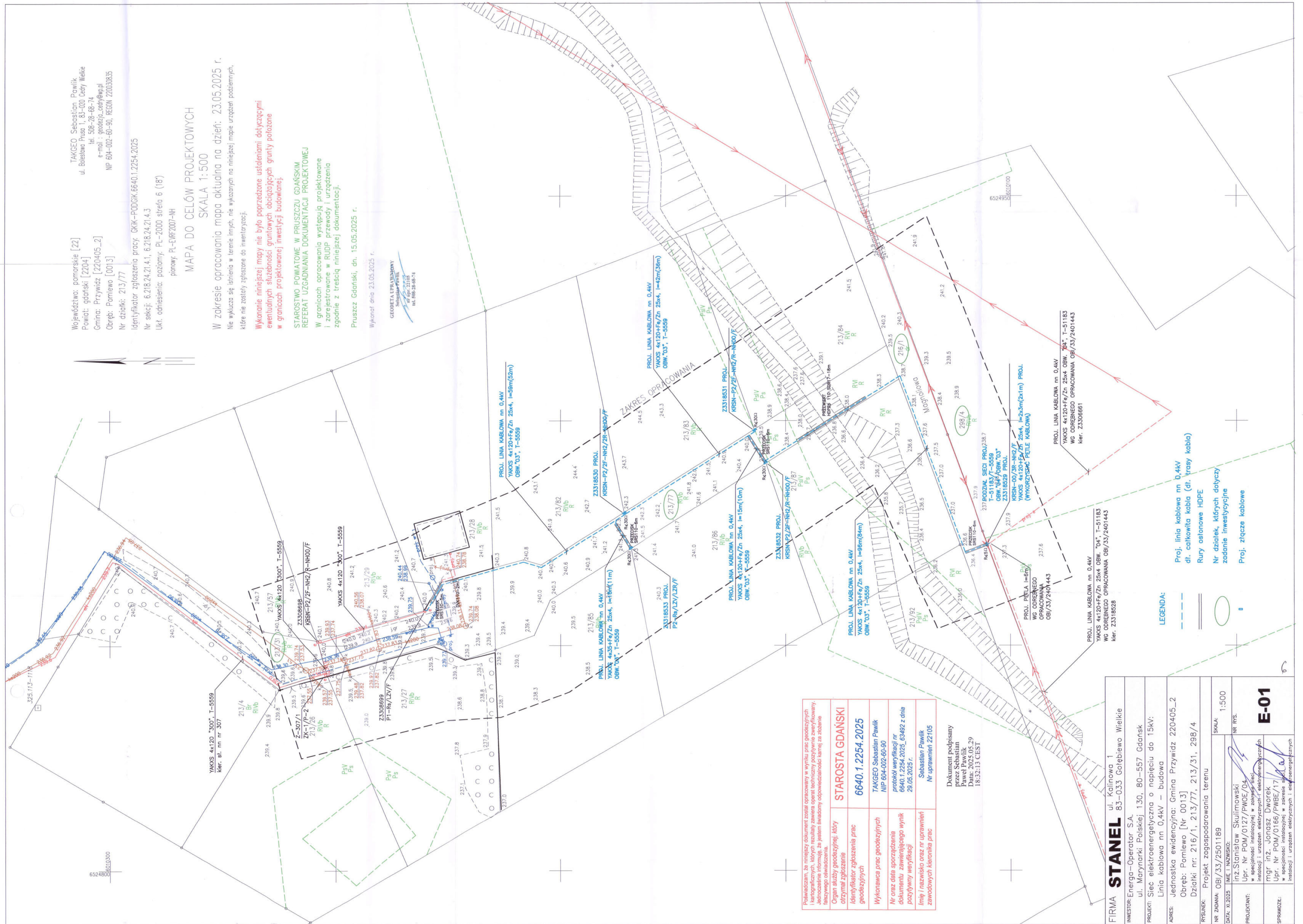
Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04



Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Przywidz [220405_2]
Obręb: Pomlewo [0013]
Nr działki: 213/77
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PDGK.6640.1.2254.2025
Nr sekcji: 6.218.24.21.4.1, 6.218.24.21.4.3
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 sfera 6 (18')
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedy Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezia.cedy@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 23.05.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

**Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.**

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 15.05.2025 r.

Wykonał dnia 23.05.2025 r.

GEODETA UPRAWNIENY
Sebastian Pawlik
nr opr. 23185
ul. 508-28-68-74

Poinformuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.2254.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.2254.2025_63492 z dnia 29.05.2025 r.
Linia i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych hieronika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany
przez Sebastian
Pawel Pawlik
Data: 2025.05.29
18:32:13 CEST

FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energo-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa	
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2 Obręb: Pomlewo [Nr 0013] Działki: nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4	
RYSUJEK: Projekt zagospodarowania terenu	
Nr zadania: OB/33/2501189	SKALA: 1:500
DATA: XL2025	IME I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZIEL:	mgr inż. Józef Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV
- di. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
- Rury osłonowe HDPE
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Proj. złącze kablowe

E-01

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu: „Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Pomlewo gmina Przywidz; Zabudowa mieszkaniowa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2; Obręb: Pomlewo [Nr 0013]; Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Pomlewo gmina Przywidz
Zabudowa mieszkaniowa

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 17 listopada 2025r.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ
RP.KPP.6733.24.2025 KM

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 29.11.2025 r.
(1)
Przywidz, dnia 09.12.2025 r.

Z up. Wójta Gminy
Katarzyna Afiasz
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
Przywidz, dnia 31.10.2025 r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52 art. 53 pkt. 1 i 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 26 września 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) na wniosek z dnia 05.06.2025 r. firmy Energa – Operator S.A z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika p. Stanisława Skulimowskiego

Wójt Gminy Przywidz

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na działkach 216/1, 213/77, 298/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Pomlewo, gmina Przywidz

1. Rodzaj zabudowy:
Obiekty infrastruktury technicznej
2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Nie dotyczy (inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej)
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.):
 - 4.1.1. inwestycję należy realizować bez kolizji z zielenią,
 - 4.1.2. działki przywołane w decyzji, na których prowadzona będzie inwestycja położone są w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza granicami obszarów sieci NATURA 2000,
 - 4.1.3. planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4.2. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) – nie dotyczy
 - 4.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury:
 - 4.3.1. teren poza granicami stref ochrony konserwatorskiej – teren objęty decyzją nie jest objęty żadną formą ochrony wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz. 840 ze zm.) na działce nie występują żadne obiekty ani obszary chronione ze względu na zabytki, dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 5.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami.
 - 5.2. Wszelkie prace w pasie drogowym należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - 6.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
 - 6.2. Budowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - 6.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
 - 6.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 295),
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r., poz. 877),
- Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409)

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim,
- gestorami sieci w wypadku kolizji z daną siecią,
- innymi instytucjami, jeśli tak stanowią przepisy odrębne.

Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo

Decyzja mniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana została zgodnie z art. 50, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). W myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z dnia 26 września 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ani nie jest przedsięwzięciem, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu z uwagi na znaczące oddziaływanie na środowisko, teren inwestycji objęty niniejszą decyzją obejmuje część działek o nr 216/1, 213/77, 298/4 o łącznej powierzchni 1491 m²; występują grunty rolne na fragmentach działek 213/77 i 298/4 (RVI, RIVb, PSIV, PsV) oraz użytek dr (dz. nr 216/1, ul. Magnoliowa).

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

W myśl art. 56 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – zgodnie z Decyzją ROŚ.673.480.2025.AR z dnia 21.10.2025 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - zgodnie z pismem z dnia 28.10.2025 r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak na wstępie.

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz. Termin na wniesienie odwołania od decyzji wynosi 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona, przed upływem terminu na wniesienie odwołania, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie ma możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 do decyzji w skali 1:1000
2. załącznik nr 2 - analiza funkcji terenu

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Z up. Wójta Gminy
Katarzyna Miazga
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Projekt decyzji sporządziła: mgr Katarzyna Miazga (upr.w trybie art. 5 pkt 5 ustawy o pizp)

Załącznik Nr 1 do decyzji
RP.KPP.6733.24.2025.KM
skala 1:1000

Urząd Gminy w Przywidzu
Referat Planowania Przestrzennego
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Najwyższa jednostka pomiarowa [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Przywidz [1220405_2]
Obręb: Planowe [0015]
Nr działki: 203/33

Kodystawienie: zgłoszenie pracy: GAK-PDGSK 0640.1.2024.2025
Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3
UKI: ościsła: pobrano: PL-2000 srebro 6 (16)
pomiar: PL-2000-161

TAKCZO Sebastian Powłok
ul. Białostocka 5, 83-020 Gdynia Włocławek
tel: 52-23-68-74
e-mail: gadejka_redyng.pl
WP 604-002-SC-00, NIDON 220330805

Z up. Wójta Gminy
Katarzyna Włodarczyk
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500-1:1000

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 23.05.2025 r.

Mapa nie jest dokumentem o charakterze prawnym, nie wyraża ona zgody na realizację przedsięwzięcia, które ma być przedmiotem inwestycji.

W zakresie inwestycji mapy nie należy podlegać zmianom dotyczącym
inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie inwestycji
w zakresie inwestycji w zakresie inwestycji

INSTRUKCJA DOKUMENTACJI W ZAKRESIE
DOKUMENTACJI DOKUMENTACJI
W ramach inwestycji występują zmiany
i zmiany w zakresie inwestycji w zakresie inwestycji
w zakresie inwestycji w zakresie inwestycji

WZROST: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

Wzrost: 6.218.24.23.1, 6.218.24.2.4.3

obszar objęty wnioskiem
granice oddziaływania inwestycji

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na działkach 216/1, 213/77, 298/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Pomlewo, gmina Przywidz

Zgodnie z rozporządzeniem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 25 lipca 2024 r., poz. 1116) przeprowadzona została analiza w myśl art. 53 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130) dla terenu, którego granice określono na załączniku graficznym.

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskowana inwestycja: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na części działek nr 216/1, 213/77, 298/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Pomlewo, gmina Przywidz
2. Wnioskodawca: ENERGA-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika p. Stanisława Skulimowskiego, STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
3. Według informacji z rejestru gruntów na dzień 15.10.2025 r. właścicielem działki drogowej nr 216/1 jest Gmina Przywidz, właścicielem działki nr 298/4 jest osoba fizyczna, właścicielami działki nr 213/77 - stanowiącej drogę wewnętrzną prywatną, są osoby fizyczne.

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478)
 - teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza granicami obszarów sieci NATURA 2000,
 - teren inwestycji objęty niniejszą decyzją obejmuje część działek o nr 216/1, 213/77, 298/4 o łącznej powierzchni 1491 m²,
 - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć florę i faunę, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
 - b) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i (Dz.U. z 2023 r., poz. 633) - planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - c) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 259 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) - teren nie jest objęty archeologiczną ochroną konserwatorską.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) w granicach objętych niniejszą decyzją planowana jest budowa linii kablowej nn 0,4 kV,
 - b) linia kablowa ułożona zostanie na głębokości ok. 0,7 m – 1,2 m,
 - c) przy przejściach poprzecznych pod drogą linia kablowa zostanie ułożona metodą przewiertu sterowanego (bezwykopowo),
 - d) budowa linii elektroenergetycznej nie zmieni sposobu użytkowania działek, na których będą prowadzone prace,
 - e) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
 - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
 - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

STAROSTA GDAŃSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 08-07-2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.

Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630.1.450.2025

Sposób narady:

- ☐ zebranie zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 08-07-2025

Z up. STAROSTY

Mariolanta Osipiak

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Geodeta Powiatowy

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak; Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim

Data: 2025.07.08 15:31:05 CEST

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: gdański [2204]

Gmina: Przywidz [220405_2]

Obręb: Pomlewo [0013]

Nr działki: 213/77

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PDGIK.6640.1.2254.2025

Nr sekcji: 6.218.24.21.4.1, 6.218.24.21.4.3

Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18')

pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 23.05.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 15.05.2025 r.

Wykonaf dnia 23.05.2025 r.

GEODETA UPRAWNIENY

Sebastian Pawlik

nr spr. 22105

tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA GDAŃSKI

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.1.2254.2025

Wykonawca prac geodezyjnych

TAKGEO Sebastian Pawlik
NIP 604-002-60-90

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji

protokół weryfikacji nr
6640.1.2254.2025_63492 z dnia
29.05.2025 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Sebastian Pawlik
Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany przez Sebastian Pawlik
Data: 2025.05.29
18:32:13 CEST

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skulimowski
Data: 2025.06.09 09:34:29 CEST

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A.	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV - budowa	
ADRES:	Jednostka ewid.: Gmina Przywidz 220405_2 Obręb: Pomlewo [Nr 0013] Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4	
RYSunek:	Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA:	OBI/33/2501189	SKALA: 1:500
DATA: 2025	IMIE I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	E-1
SPRAWDZIL:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV
--- dt. całkowita kabla (dt. trasy kabla)
--- Proj. złącze kablowe
--- Rury osłonowe

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Przywidz [220405_2]
Obręb: Pomlewo [0013]
Nr działki: 213/77
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PDGIK.6640.1.2254.2025
Nr sekcji: 6.218.24.21.4.1, 6.218.24.21.4.3
Ukt. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
planowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Boleśława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 23.05.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 15.05.2025 r.

Wykonat dnia 23.05.2025 r.

piecztka.tif



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/06/01090/33MMD_333
Data uzgodnienia 17.07.2025
Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /
Podpisano przez:
Sylvia
Taranowicz
Date / Data:
2025-07-17 07:37

LEGENDA:



Proj. linia kablowa nn 0,4kV
dl. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Rury osłonowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Proj. mufa kablowa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A.	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Przywidz 220405_2	
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]	
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4	
WYKONAWCA: Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA: OBI/33/2501189	SKALA: 1:500
DATA: 2025	IMię i NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski	Upr. Nr POM/0127/PWCE/04
SPRAWDZĄCY: mgr inż. Józef Dworek	Upr. Nr POM/0166/PWCE/17
	W specjalności instalacyjnej i elektroenergetycznych
	W specjalności instalacyjnej i elektroenergetycznych

E-1.0



Przywidz, dnia 18.06.2025r.

UZGODNIENIE Nr: RG.DR.6853.2.51.2025.AP

Uzgadnia się:	Budowę linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na działce nr 216/1 dla zasilania budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach nr 213/82 – nr 213/87 w miejscowości Pomlewo obręb 0013 Pomlewo gmina Przywidz wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, z zastrzeżeniem, że zmiana trasy urządzenia obcego dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze uzgodnienia.
W liniach rozgraniczających / na terenie:	Działka nr 216/1 obręb 0013 Pomlewo, gmina Przywidz
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki oraz **stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem** pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.
2. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego / nieruchomości gminnej. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym / nieruchomości gminnej do Urzędu Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
3. W/w wniosek należy złożyć w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Do wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego / nieruchomości gminnej należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
5. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Urzędzie Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej inwestycji.
7. Realizację i koszt budowy lub modernizację urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

10. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika podłoża w miejscu wykopu.
11. Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni i utwardzonych poboczy.
12. Wszystkie wykopy w pasie drogowym należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą, a wyniki zagęszczenia na żądanie Zarządcy drogi dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
13. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren pasa drogowego.
14. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejeźdźność drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zablokowania dróg).
15. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia gminy o zakończeniu robót i gotowości komisyjnego odbioru zajmowanego terenu.
17. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia gminie dokumentacji powykonawczej.
18. Zajmowany teren zostanie uznany za odebrany po podpisaniu przez przedstawiciela Urzędu Gminy Przywidz protokołu odbioru końcowego.
19. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadacza.
20. **Nawierzchnię drogi gruntowej należy przywrócić do stanu pierwotnego z użyciem dowiezionej, utwardzonej mieszanki o odpowiednim uziarnieniu.**
21. W przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
22. **Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

Z up. Wójta Gminy
Adam Werbowy
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Urząd Gminy w Przywidzu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Otrzymują:

- Pełnomocnik: Stanisław Skulimowski ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
- a/a

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Przywizd [220405_2]
Obręb: Pomlewo [0013]
Nr działki: 213/77
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PDGIK.6640.1.2254.2025
Nr sekcji: 6.218.24.21.4.1, 6.218.24.21.4.3
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 23.05.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 15.05.2025 r.

Wykonat dnia 23.05.2025 r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV - budowa	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Przywizd 220405_2 Obręb: Pomlewo [Nr 0013] Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4	
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA: OBI/33/2501189	SKALA: 1:500
DATA: 2025 IMIĘ I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
NR RYS.: E-1.0	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Janusz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV
dt. całkowita kabla (dt. trasy kabla)
- Proj. złącze kablowe
- Rury osłoniowe
- Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
- Proj. mufa kablowa

Urząd Gminy w Przywizdu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywizd, ul. Gdańska 7
Załącznik do uzgodnienia
nr: 83-047-2501189-2-51-2025-4P
z dnia: 18.06.2025

Urząd Gminy w Przywizdu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywizd, ul. Gdańska 7
Załącznik do uzgodnienia
nr: 83-047-2501189-2-51-2025-4P
z dnia: 18.06.2025

Urząd Gminy w Przywizdu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywizd, ul. Gdańska 7
Załącznik do uzgodnienia
nr: 83-047-2501189-2-51-2025-4P
z dnia: 18.06.2025

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Pomlewo gmina Przywidz
Zabudowa mieszkaniowa

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 17 listopada 2025r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV oraz przebudową elektroenergetycznego słupa nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową sieci kablowej nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”;

należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Pomlewo gmina Przywidz
Zabudowa mieszkaniowa

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2501189

DATA : 17 listopada 2025r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 7
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA LINIA SN.....	str. 8
20. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 8
21. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA LINII nn.....	str. 8
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 9
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 11
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 11
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 11
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 11
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 11
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 11
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 12
33. UWAGI.....	str. 13

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 15
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 16
37. INNE RYSUNKI.....	str. -
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 17

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Pomlewo gmina Przywidz.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 630kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,212 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	0,016 km
- Kablowa rozdzielnica szafowa	4 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,023 km
- Przewiert	0,018 km

3. OŚWIADCZENIE 17 listopada 2025r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant i projektant sprawdzający oświadczamy, iż projekt techniczny dotyczący: „*Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Pomlewo gmina Przywidz; Zabudowa mieszkaniowa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2; Obręb: Pomlewo [Nr 0013]; Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa: „*Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Pomlewo gmina Przywidz; Zabudowa mieszkaniowa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2; Obręb: Pomlewo [Nr 0013]; Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4*” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dotyczy dz. nr: 216/1, 213/77, 298/4
- Uchwały nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo – dotyczy dz. nr 213/31.

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dotyczy dz. nr: 216/1, 213/77, 298/4
- Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo – dotyczy dz. nr 213/31.

11. Stan istniejący

- Na działce nr 213/31 znajduje się szafka pomiarowa Z3308699 (obw.300 T-5559) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

- Na działce nr 298/4 projektowana jest wg odrębnego opracowania (OBI/33/2401443) elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw.04 T-51183) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od szafki pomiarowej Z3308699 (obw.300 T-5559) należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej wg odrębnego opracowania (OBI/33/2401443) elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw.04 T-51183) poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
 - Od projektowanej rozdzielnicy należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
 - Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.
- Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.*
(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażen należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór Transformatora T-5559

Moc szczytowa stacji $P_{sz} = \Sigma P_p \times k_j$

$n=54$ – ilość odbiorców zasilanych ze stacji
 $P_1=16,5 \text{ kW}$ – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr 213/85
 $P_2=12,5 \text{ kW}$ – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców
 $k_j=0,143$ – współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

$$P_{sz} = (53 * 12,5 \text{ kW} + 16,5) * 0,143 = 97,1 \text{ kW}$$

$$\cos\phi = 0,93$$

$$S_T = 97,1 / 0,93 = 104,5 \text{ kVA}$$

Istniejący transformator o mocy 160kVA.

Stopień obciążenia: 65,3%

Pornilewo gmina Przywidz "03"

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli m	dane znamionowe element. obwodu	jednostk.		OPORNOŚCI						Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia			
				rezyst.	reaktan.	ostatn. odcinka		pętli zwarciowej		reaktan.	impedan.							
						rezyst.	reaktan.	R om	X om							R om	X om	
1	T-5559 – sł.307	328	AsXSn 4x70	0,44	0,083	0,15	0,027			0,016		0,0478			125	5	350	< 600
2	sł.307 – Z3318529	367	YAKXS 4x120	0,25	0,08	0,09	0,029			0,49		0,16			125	5	350	< 374

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. Pi kW	współ. zapotrz. kz	Moc zapotrz. Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz Ib A	Typ linii S mm ²	obciąż. długotr Idd A	Długość linii		Spadek napięcia	
										L m	m	Ps x Lsłr	dU
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	
1	T-5559 – sł.301/401	304,0	0,245	74,5	0,93	116	125	AsXSn 4x70	213	55	4096,4	1,17	
2	sł.301/401 – sł.302/402	291,5	0,253	73,7	0,93	114	125	AsXSn 4x70	213	43	3171,2	0,91	
2	sł.302/402 – sł.304/404	241,5	0,285	68,8	0,93	107	125	AsXSn 4x70	213	102	7020,4	2,01	
3	sł.304/404 – sł.305/405	229,0	0,293	67,1	0,93	104	125	AsXSn 4x70	213	45	3019,4	0,86	
4	sł.305/405 – sł.307	166,5	0,352	58,6	0,93	91	125	AsXSn 4x70	213	83	4864,5	1,39	
5	sł.307 – Z-307/1	141,5	0,388	54,9	0,93	85	125	YAKXS 4x120	266	110	6039,2	1,01	
6	Z-307/1 – Z3308698	116,5	0,436	50,8	0,93	79	125	YAKXS 4x120	266	14	711,1	0,12	
7	Z3308698 – Z3308699	91,5	0,503	46,0	0,93	71	125	YAKXS 4x120	266	31	1426,8	0,24	
8	Z3308699 – Z3318530	79,0	0,547	43,2	0,93	67	125	YAKXS 4x120	266	59	2549,6	0,42	
9	Z3318530 – Z3318531	25,0	0,880	22,0	0,93	34	125	YAKXS 4x120	266	42	924,0	0,15	
10	Z3318531 – Z3318532	12,5	1,000	12,5	0,93	19	125	YAKXS 4x120	266	15	187,5	0,03	
11	Z3318532 – Z3318529	0,0	0,000	0,0	0,93	0	125	YAKXS 4x120	266	96	0,0	0,00	
												8,31	

8,31

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 0,049 km długość trasy kabla w pasie drogowym + kablowa rozdzielnica szafowa naziemna

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią wodociagową, siecią kanalizacyjną oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zielenią wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany/przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków/przewiertów. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzywa sztucznego.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baszkwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Pomlewo gmina Przywidz. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z z Uchwałą nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:
- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.

- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

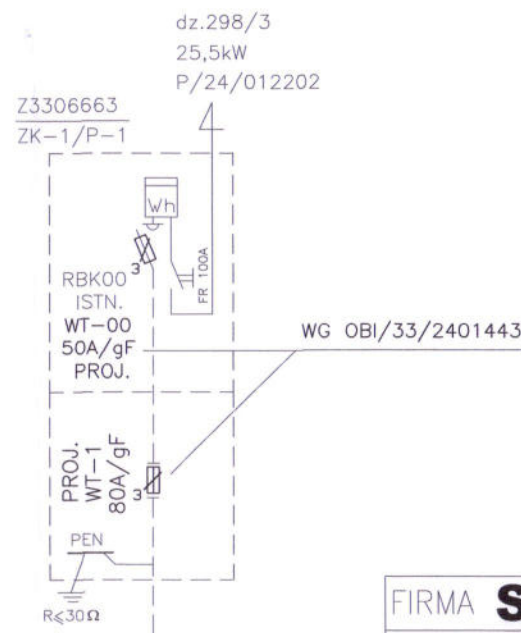
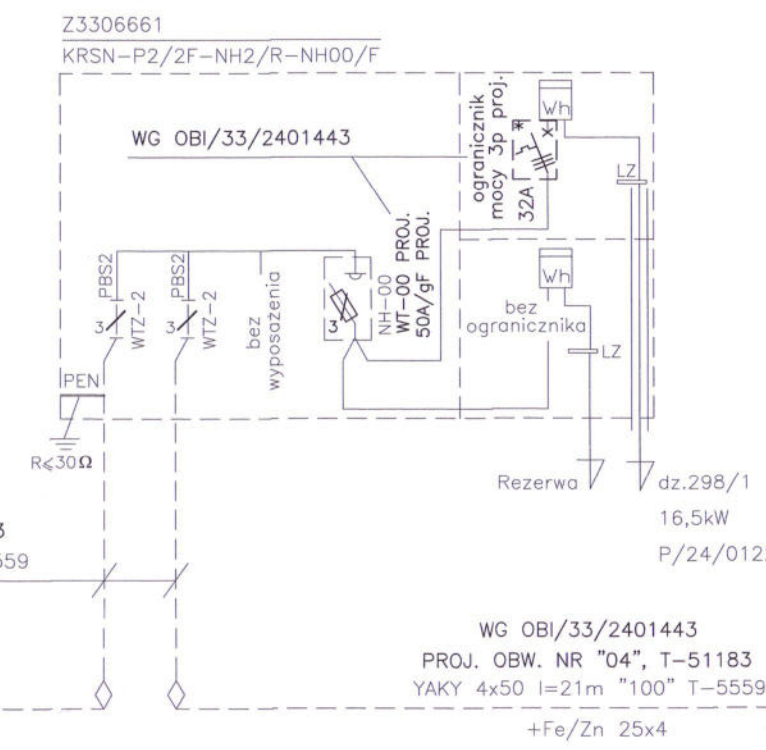
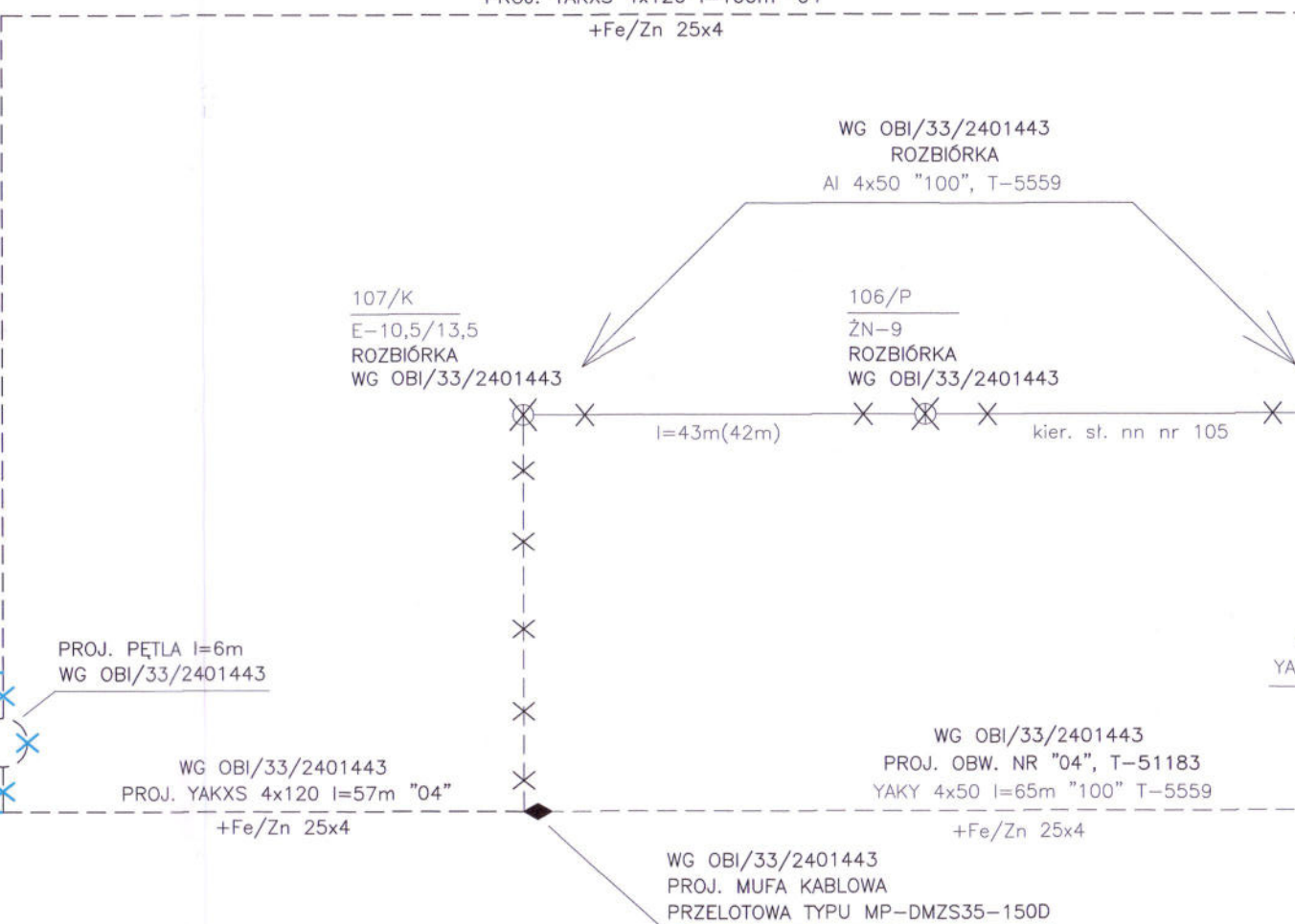
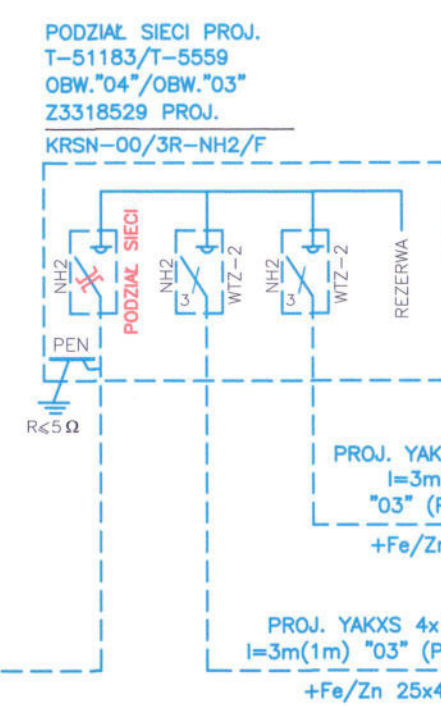
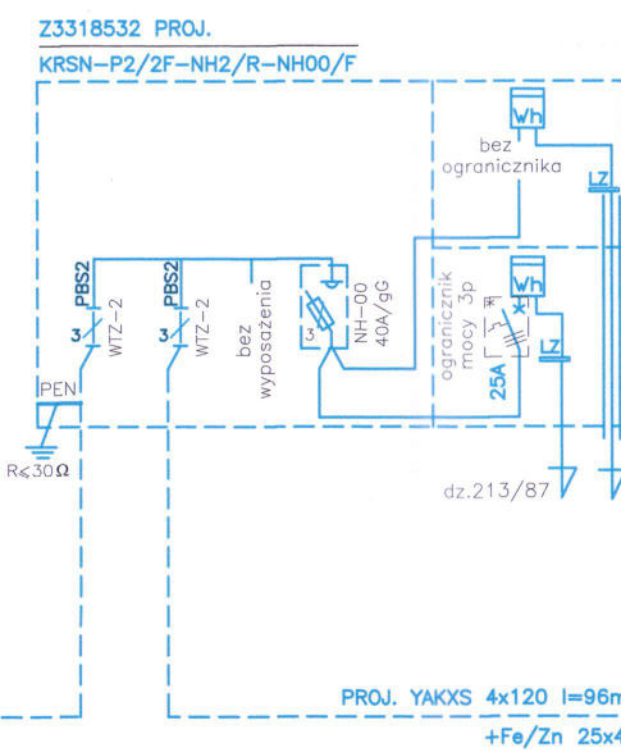
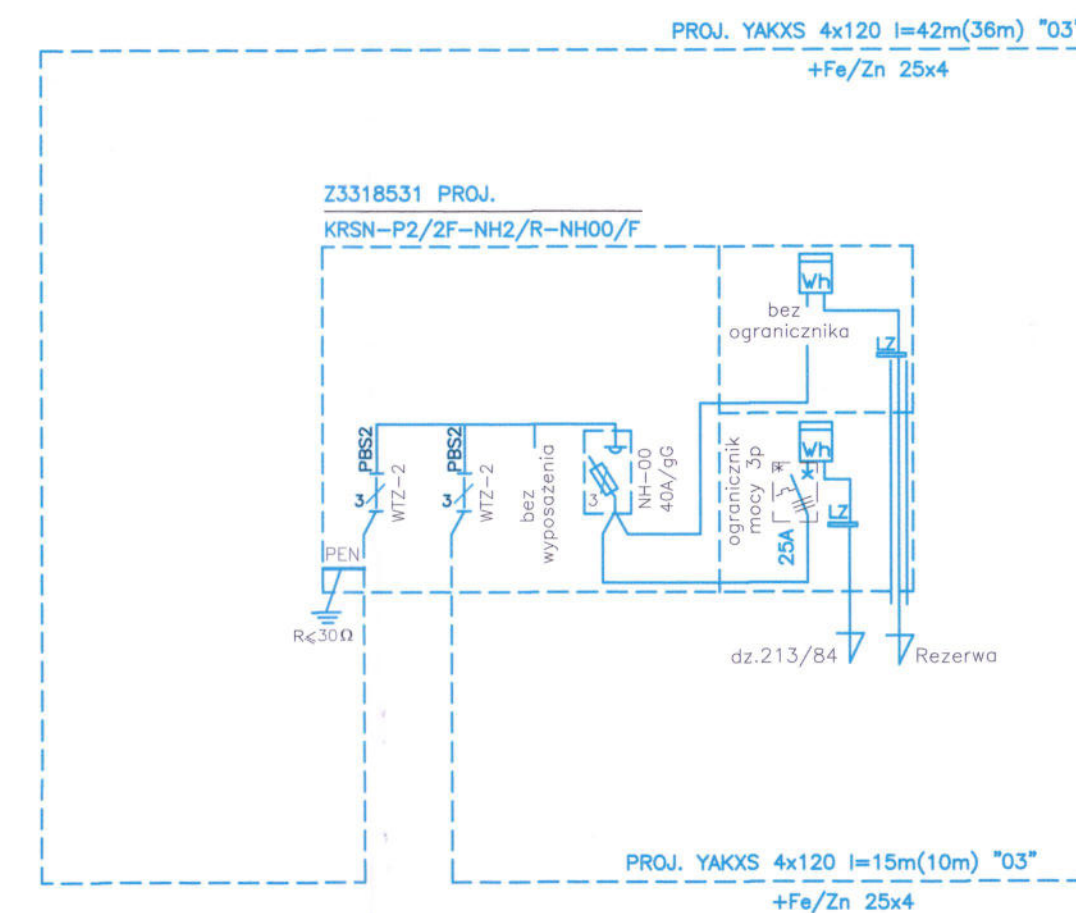
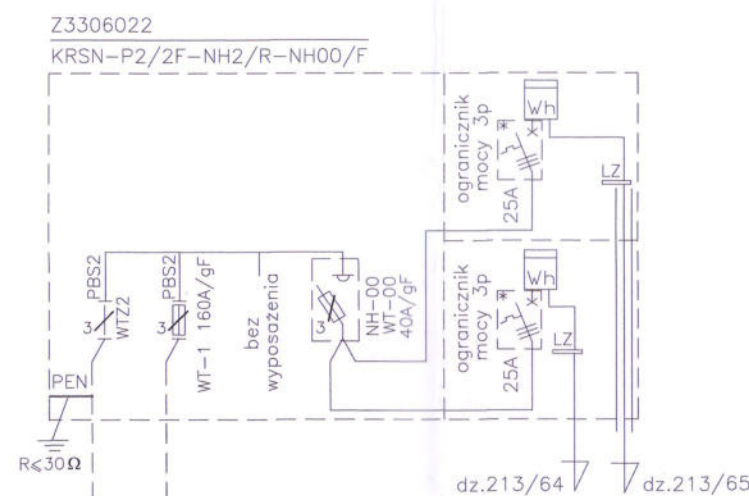
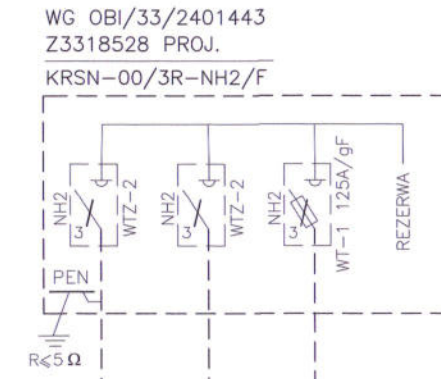
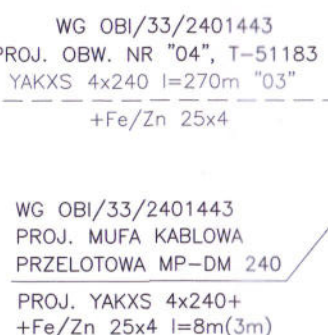
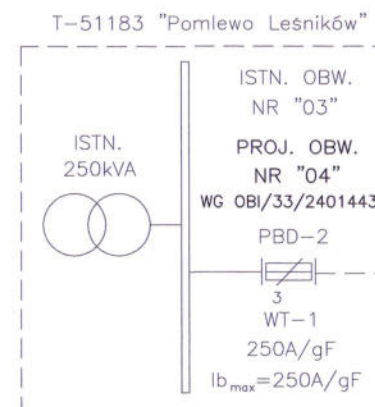
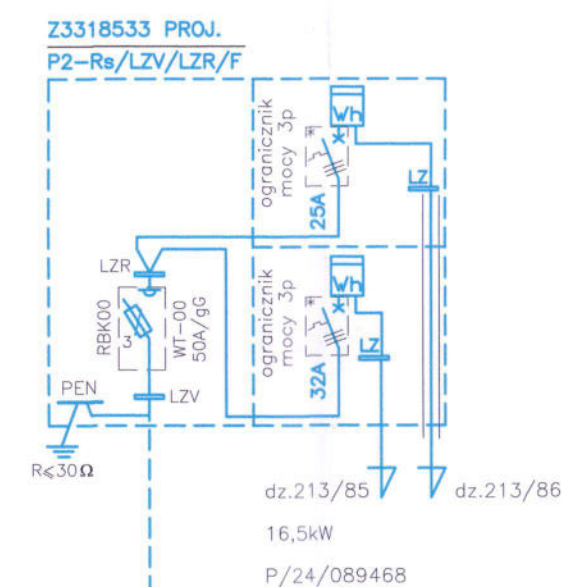
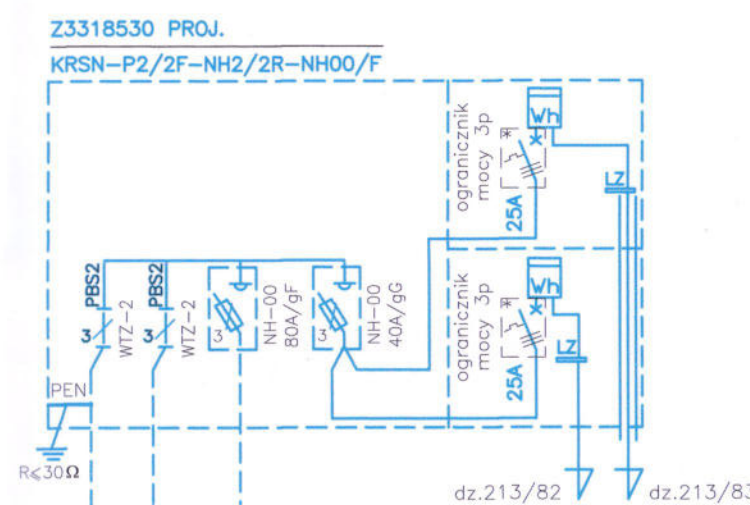
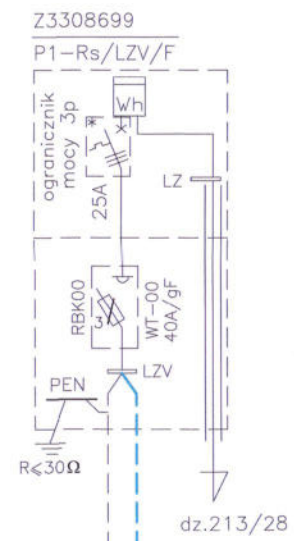
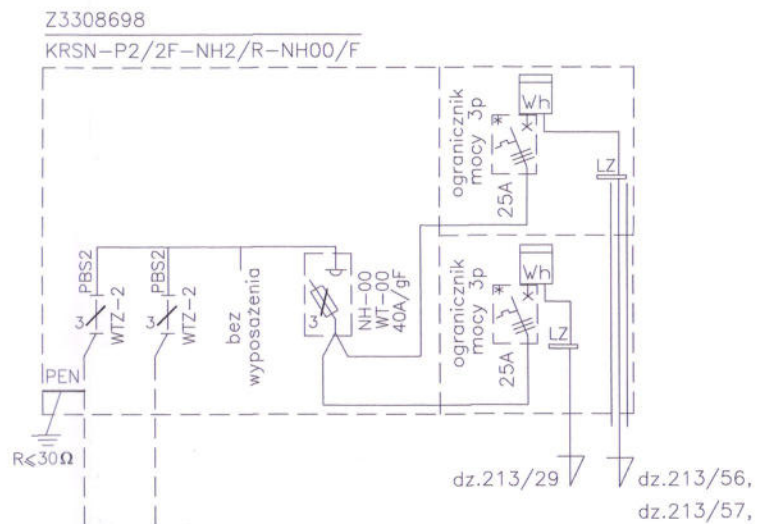
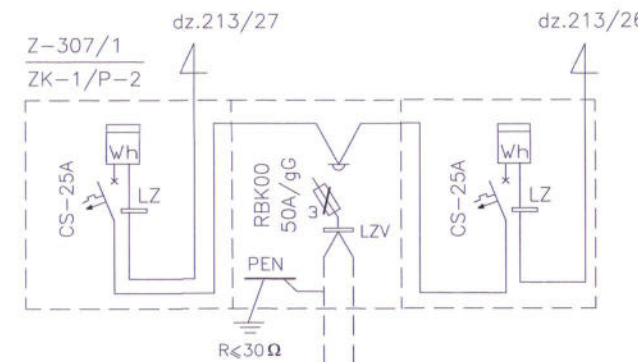
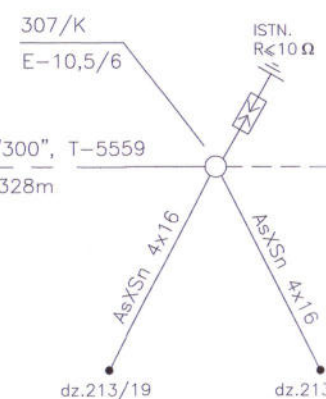
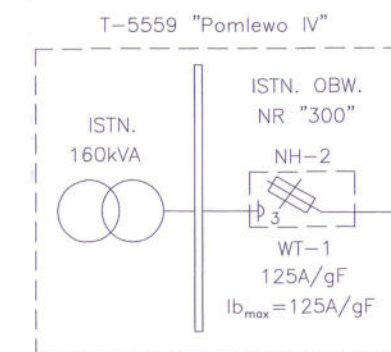
**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**


inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Odcinek	Typ linii	KABE KABEL										RURY					BEDNARKA	FOLIA ZŁĄCZA I SZAFKI																	
		Długość całkowita kabla (nowy) [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapas przewiert [mb]	Na słupie [mb]	w złączu [mb]	SRS φ160 przecisk [mb]	HDPEφ 110 SDR11 przewiert sterowany [mb]	SRS φ110 przecisk [mb]	HDPEφ 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewierć [szt.]	Ilość przecisków [szt.]	Rura A110PS [mb]	Rura DVK φ110 [mb]	Rura DVK φ160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Zacisk odgałęźny SLIP 32.2 [kpl.]	Rura BE50 [mb]	Uchwyt do rur UMR(ż) [szt.]	Uchwyt do mocowania kabli UKB(ż) [szt.]	Rura termokurczliwa RGB 88,7/19,1 [kpl.]	Zestaw do zakład. uziemiaczy ST208 [kpl.]	Pałeczka AK4 35-150 [szt.]	Ogranicznik przepięt ASAA500-10 BO+E1+K [szt.]	Uziom [kpl.]
Z3308699 – Z3318530	YAKXS 4x120	59	52	47			4			5			1		2			57		47	1										4				
Z3318530 – Z3318531	YAKXS 4x120	42	36	36			4										40		36			1								2					
Z3318531 – Z3318532	YAKXS 4x120	15	10	4			4			6			1				13		4			1								2					
Z3318532 – Z3318529	YAKXS 4x120	96	84	60		4	4		18	6		1	1				94		60				1						3		1				
Z3318528 – Z3318529	YAKXS 4x120		1	1			2										3		1																
Z3318529 – Z3308661	YAKXS 4x120		1	1			2												1																
SUMA	YAKXS 4x120	212	184	149	4	4	20	17	18	1	3	2	207	149	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	11	1	1	1	1	1	

	16	11	5	4	6	1	14	5	1	1
Z3318530 ~ Z3318533	YAKXS 4x35									
	YAKXS 4x35	16	11	5	4	6	1	14	5	1
SUMMA	YAKXS 4x35	16	11	5	4	6	1	14	5	1



Układ sieci TN-C

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A.	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV - budowa Pomlewo gmina Przywidz	
ZADANIE NR	OBI/33/2501189	
RYSEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: XI-2025	IME I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jonasz Dyrek POM/0166/PWBE/17	

E-02

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV oraz przebudową elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową linii kablowej nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04



Szafka Z3308699



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM II

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Pomlewo gmina Przywidz
Zabudowa mieszkaniowa

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Przywidz 220405_2
Obręb: Pomlewo [Nr 0013]
Działki nr: 216/1, 213/77, 213/31, 298/4

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2501189

DATA : 17 listopada 2025r.

213/27
R/Vb
R

R/Vb
P
213/29

213/31

213/28
R/Vb
R

213/85
R/Vb
R

213/82
R/Vb
R

213/77
R/Vb
R

213/83
R/Vb
R

213/86
R/Vb
R

PslV
Ps

PslV
Ps

PslV
Ps

213/87
PslV
Ps

R/Vb
R

213/84
RVI
R

RVI
R

RVI
R

216/1
dr

213/92
PslV
Ps

RVI
R

298/4
R/Vb
R

PslV
Ps